



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 238 del 14 APR. 2023

Oggetto: *Procedura negoziata, rivolta alla locazione passiva dell'immobile ubicato in Viale Lincoln, al terzo piano del Fabbricato A/4 dell'ex Area Saint Gobain – 81100 Caserta, da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / CIG Z58285148A. Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione passiva con la Tecnocampus s.r.l. Assunzione dei relativi impegni di spesa.*

Vista la L. 537/1993, recante disposizioni in materia di interventi correttivi di finanza pubblica;

Visto il D.P.R. 439/1998, regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di approvazione e di rilascio di pareri, da parte dei Ministeri vigilanti, in ordine alle delibere adottate dagli enti pubblici non economici in materia di approvazione dei bilanci e di programmazione dell'impiego di fondi disponibili;

Visto il D.L. 351/2001, convertito con modificazioni in L. 410/2001, recante disposizioni in materia di patrimonio immobiliare pubblico e sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare;

Visto il D.P.R. 79/2003, regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici;

Vista la L. 311/2004, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Visto il D.P.R. 296/2005, concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato;

Visto il D.Lgs. 152/2006, recante le norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, co. 1, 64, co. 1, e 175, co. 1, del D.Lgs. 152/2006, relativo all'istituzione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con contestuale soppressione delle Autorità di Bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale di cui L. 183/1989;

Visto il D.Lgs. 81/2008, recante disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Vista la L. 136/2010, recante, tra l'altro, la delega al Governo in materia di normativa antimafia.

Vista la Delibera ANAC n. 556 del 31/5/2017, recante le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Visto il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Vista la L. 221/2015, recante le disposizioni in materia ambientale, rivolte a promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali;

Visto il D.Lgs. 50/2016, relativo al codice dei contratti pubblici per la fornitura di lavori, beni e servizi;

Visto il D.M. 294/2016 (M.A.T.T.M.), recante la disciplina per l'attribuzione ed il trasferimento alle Autorità di Bacino Distrettuali del personale e delle risorse strumentali (*ivi comprese le sedi*) e finanziarie delle



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

soppresse Autorità di Bacino di cui alla L. 183/1989;

Visto il D.P.C.M. del 14/07/2017, relativo al conferimento dell'incarico di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale alla dott.ssa Vera Corbelli;

Visto il D.P.C.M. del 04/04/2018, relativo al trasferimento del personale e delle risorse strumentali e finanziarie delle soppresse autorità di bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale all'Autorità di Bacino Distrettuale, con definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Visto il D.L. 146/2021, convertito con modificazioni dalla L. 215/2021, recante misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili;

Visto il D.I. 53/2021 (*M.A.T.T.M. – M.E.F.*) relativo all'approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la Delibera CIP 20/12/2021, relativa alla deliberazione del bilancio di previsione 2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D.P.C.M. del 28/08/2022, relativo al rinnovo dell'incarico di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale alla dott.ssa Vera Corbelli;

Vista la Delibera CIP del 12/10/2022, relativa alla deliberazione delle variazioni al bilancio di previsione 2022;

Visto il Decreto Segretariale n. 845 del 21/11/2022, relativo, tra l'altro, alla presa d'atto dell'esecutività della Delibera CIP del 12/10/2022 ai sensi dell'art. 2, co.2, del D.P.R. 439/1998;

Vista la nota acquisita al prot. 165729 del 30/12/2022, recante la presa d'atto, da parte del M.A.S.E., della nota prot. n. 33689 del 29/12/2022 con cui l'Amministrazione comunica di operare in "*Gestione Provvisoria*";

Vista la Delibera CIP del 15/03/2023, relativa all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2023, inviato al M.A.S.E. per la relativa approvazione di concerto con il M.E.F.;

Considerato che le vigenti disposizioni in materia di utilizzo e razionalizzazione degli immobili pubblici (*cf. L. 311/2004 - L. 191/2009 - D.L. 95/2012*) hanno impedito il rinnovo diretto del contratto di locazione passiva dell'immobile già sede provvisoria degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale;

Considerato che con nota prot. n. 6176 del 27/06/2018, pertanto, sono state avviate le procedure di cui all'art. 2, co. 222, 222-bis e 222-quater della L. 191/2009, chiedendo innanzitutto all'Agenzia del Demanio (*Direzione Regionale Campania*) la disponibilità di un immobile pubblico, ovvero il rilascio del nulla osta alla locazione di un immobile privato, da destinare a sede temporanea degli uffici dell'Amministrazione;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 6477 del 06/07/2018 l'Agenzia del Demanio ha riferito circa l'indisponibilità di immobili pubblici, invitando l'Amministrazione a dare seguito all'iter procedurale diretto ad ottenere la migliore soluzione allocativa presente sul mercato immobiliare privato;

Considerato che con Decreto Segretariale n. 628 del 05/11/2018, pertanto, è stata autorizzata una procedura negoziata previa pubblicazione di un Avviso per manifestazioni d'interesse, rivolta alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Amministrazione;

11



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che con medesimo Decreto il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del funzionario amministrativo dott. Lorenzo Ferri;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito il codice CIG Z58285148A;

Considerato che l'Avviso è stato pubblicato sul sito dell'Autorità di Bacino Distrettuale il 16/11/2018, nonché sugli albi pretori telematici della Città metropolitana di Napoli e della Provincia di Caserta il 20/11/2018;

Considerato che entro e non oltre il termine perentorio prescritto nell'Avviso (28/12/2018) sono regolarmente pervenute le manifestazioni d'interesse della Pezone Costruzioni s.r.l. (cfr. prot. n. 12190 del 24/12/2018) e della Tecnocampus s.r.l. (cfr. prot. n. 12327 del 27/12/2018);

Considerato che con Decreto Segretariale n. 56 del 21/01/2019 è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare le manifestazioni d'interesse pervenute ed individuare, quindi, i soggetti in possesso dei requisiti prescritti per partecipare alla successiva fase negoziata;

Considerato che con Decreto Segretariale n. 203 del 15/03/2019, approvati i Verbali della Commissione n. 1 del 04/02/2019 e n. 2 del 11/02/2019, è stata disposta l'ammissione della Tecnocampus s.r.l. alla successiva fase negoziata e l'esclusione della Pezone Costruzioni s.r.l. per mancanza dei requisiti prescritti;

Considerato che con medesimo Decreto è stato assegnato alla Commissione l'ulteriore compito di esaminare i documenti prodotti dalla Tecnocampus s.r.l. nella fase negoziata, al fine di valutare la possibilità di assegnare alla medesima società il contratto di locazione passiva;

Considerato che con nota prot. n. 5301 del 09/05/2019 la Tecnocampus s.r.l. è stata invitata a presentare una proposta allocativa di dettaglio, comprensiva, in particolare, di una relazione asseverata da un tecnico abilitato, esplicativa delle caratteristiche tecniche dell'immobile e del relativo piano di adeguamento, nonché di una offerta economica espressa in euro mensili per metro quadrato di superficie commerciale;

Considerato che con note acquisite ai prott. n. 6237 del 29/05/2019 e n. 9996 del 26/07/2019 la Tecnocampus s.r.l. ha rispettivamente trasmesso ed integrato la proposta allocativa, riferita, nello specifico, ad un complesso composto da tre unità immobiliari (*uffici – archivio storico – parcheggi*);

Considerato che con Decreto Segretariale n. 545 del 02/09/2019, approvati i Verbali della Commissione n. 3 del 09/07/2019 e n. 4 del 29/07/2019, è stata sancita l'ammissibilità della proposta allocativa della Tecnocampus s.r.l., sia per i contenuti del piano di adeguamento, sia per l'entità dell'offerta economica;

Considerato che con nota prot. n. 11708 del 18/09/2019 è stato chiesto all'Agenzia del Demanio il rilascio, ai sensi dell'art. 2, co. 222, della L. 191/2009, del parere di congruità del canone annuo e nulla osta alla stipula del contratto di locazione con la Tecnocampus s.r.l., per l'importo ottenuto applicando al canone annuo negoziato di € 209.329,92, IVA esclusa, la riduzione di cui all'art. 3, co. 6, del D.L. 95/2012;

Considerato che con note acquisite ai prott. n. 13474 e n. 13475 del 04/11/2019 l'Agenzia del Demanio ha chiesto di integrare la documentazione allegata alla nota prot. n. 11708 del 18/09/2019;

Considerato che con nota prot. n. 10189 del 29/05/2020 è stata riscontrata la suddetta richiesta;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 13634 del 15/07/2020 l'Agenzia del Demanio ha chiesto di compiere una verifica presso soggetti pubblici e privati, relativamente all'eventuale disponibilità degli immobili di cui all'art. 11, co. 1, del D.P.R. 296/2005 ed all'art. 3, co. 2, del D.L. 95/2012;

Considerato che con note prott. n. 17146 e n. 17147 del 11/02/2020 sono stati interpellati alcuni Enti Pubblici e Privati, chiedendo la disponibilità d'immobili da locare a canone agevolato o concedere a titolo gratuito;

Considerato che all'esito della verifica non sono risultati immobili disponibili e/o idonei;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 17944 del 23/09/2020, nel frattempo, l'Agenzia del Demanio ha ratificato l'adesione dell'Autorità di Bacino Distrettuale al piano di razionalizzazione dell'immobile demaniale Castel Capuano (*Napoli*), con assegnazione definitiva di parte dello stesso;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 4625 del 18/02/2021 l'Agenzia del Demanio ha sollecitato un riscontro, relativamente a quanto dalla stessa richiesto con la nota acquisita al prot. n. 13634 del 15/07/2020;

Considerato che con note prott. n. 9524 del 06/04/2021, n. 13355 del 07/05/2021 e n. 14468 del 18/05/2021 è stato fornito il riscontro domandato dall'Agenzia del Demanio, sollecitando, in ultimo, il rilascio del parere di congruità del canone e nulla osta alla stipula del contratto di locazione con la Tecnocampus s.r.l.;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 20348 del 14/07/2021 l'Agenzia del Demanio ha chiesto di trasmettere nuovamente parte dei documenti già oggetto di corrispondenza;

Considerato che con nota prot. n. 22766 del 06/08/2021 è stata evasa anche tale ulteriore richiesta;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 24800 del 10/09/2021 l'Agenzia del Demanio, giusto gli obblighi in materia di prevenzione del rischio sismico, gravanti sul datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha rinviato all'Amministrazione qualsivoglia valutazione in ordine alla necessità di ottenere o meno dalla proprietaria del complesso immobiliare la verifica di vulnerabilità sismica dei beni;

Considerato che con nota prot. n. 26910 del 30/09/2021 è stato riferito all'Agenzia del Demanio di non ritenere necessaria l'acquisizione preventiva della verifica di vulnerabilità sismica dei beni, in quanto sufficienti le argomentazioni prodotte dalla Tecnocampus s.r.l. nell'ambito della procedura negoziata;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 3788 del 11/02/2022 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il Nulla Osta alla Stipula n. 2041 del 11/02/2020, relativo al contratto di locazione del complesso immobiliare proposto dalla Tecnocampus s.r.l., prevedendo un canone annuo di € 153,850,00 oltre IVA di legge, ovvero l'importo determinato abbattendo del 15% il canone annuo congruito dalla medesima Agenzia (*€ 181.000,00 oltre IVA di legge*), giusto quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 95/2012;

Considerato che con nota prot. n. 4104 del 15/02/2022 è stata fornita alla società la copia del nulla osta;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 6534 del 08/03/2022 la Tecnocampus s.r.l. ha comunicato di non accettare il canone annuo di € 153.850,00 oltre IVA di legge, ma invero, asserita la presenza dei presupposti di cui all'art. 16-sexies del D.L. 146/2021, ha manifestato la disponibilità a stipulare il contratto di locazione per l'importo di € 181.000,00 oltre IVA di legge, ovvero quello congruito in origine dall'Agenzia



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

del Demanio, senza operare il suddetto abbattimento;

Considerato che con nota prot./int. n. 220 del 16/03/2022, in quanto demandate all'Amministrazione le determinazioni in merito all'applicazione delle riduzioni del canone di mercato previste dall'art. 3 del D.L. 95/2012, è stato chiesto al Dirigente dott.ssa Antonietta Napolitano ed al Funzionario dott. Lorenzo Ferri di verificare, in rapporto al complesso immobiliare della Tecnocampus s.r.l., la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 16-sexies del D.L. 146/2021, condizione per cui è possibile la stipula del contratto di locazione per l'importo di € 181.000,00 oltre IVA di legge, senza operare le riduzioni previste dall'art. 3 del D.L. 95/2012;

Considerato che con nota prot./int. n. 12 del 17/03/2022, in riscontro alla nota prot./int. n. 220 del 16/03/2022, il Dirigente ed il Funzionario interpellati hanno rappresentato quanto segue:

— rispetto ai contratti di locazione passiva stipulati entro 31/12/2023, le Pubbliche Amministrazioni non applicano le riduzioni del canone di mercato previste dall'art. 3, co. 4, 6 e 10, del D.L. 95/2012, qualora sia presente almeno una delle condizioni di cui all'art. 16-sexies, co. 1, del D.L. 146/2021;

— relativamente al complesso immobiliare della Tecnocampus s.r.l., agli atti dell'Amministrazione risulta acquisito con prot. n. 13992 del 21/07/2020 l'Attestato di Prestazione Energetica n. AENGN-38291-23/2016, valido dal 21/11/2016 fino al 21/11/2026 e riferito alla classe di efficienza energetica "B";

— sussiste, quindi, la condizione prevista dall'art. 16-sexies, co. 1, lett. a) del D.L. 146/2021, ragion per cui è possibile non applicare le riduzioni del canone di mercato di cui all'art. 3, co. 4, 6 e 10, del D.L. 95/2012;

Considerato che con Decreto Segretariale n. 193 del 04/04/2022, condivise le determinazioni di cui alla nota prot./int. n. 12 del 17/03/2022, è stato disposto di non applicare le riduzioni, definendo il canone annuo del contratto di locazione distinto dal codice CIG Z58285148A in € 181.000,00 oltre IVA, cifra pari all'importo annuo al lordo delle riduzioni, congruito dall'Agenzia del Demanio nell'ambito del Nulla Osta alla Stipula;

Considerato che con medesimo Decreto, giusto quanto previsto nella fase negoziata, è stato altresì deciso:

— di stipulare il contratto di locazione allorquando la Tecnocampus s.r.l. avrà completato il piano di adeguamento del complesso immobiliare, definito integrando in un unico verbale le richieste di natura funzionale e tecnica dell'Amministrazione (*cf. lettera d'invito prot. n. 5301 del 09/05/2019*) con la proposta allocativa della predetta società (*cf. note acquisite ai prot. n. 6237 del 29/05/2019 e n. 9996 del 26/07/2019*);

— di prevedere la durata del contratto in sei anni, la clausola di possibile rinnovo espresso per un ulteriore pari periodo di anni, nonché la clausola di recesso anticipato del conduttore, sicuramente operativa non appena l'immobile demaniale Castel Capuano (*Napoli*) risulterà disponibile ed utilizzabile come sede definitiva dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

— di rinviare all'ambito di successivi provvedimenti l'assunzione dei corrispondenti impegni di spesa;

Considerato che con Verbale in data 15/06/2022 i Funzionari all'uopo incaricati, dott. Lorenzo Ferri e sig. Luigi Ferrigno, unitamente al rappresentante della Tecnocampus s.r.l. Vincenzo Natale, hanno definito i dettagli del piano di adeguamento del complesso immobiliare;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 7502 del 10/03/2023 la Tecnocampus s.r.l. ha comunicato di aver completato i lavori previsti per l'adeguamento del complesso immobiliare;

Considerato che con nota prot./int. n. 18 del 14/03/2023 i Funzionari dott. Lorenzo Ferri e sig. Luigi Ferrigno hanno attestato la regolare esecuzione e conclusione dei lavori in parola;

Considerato che è possibile, quindi, autorizzare la stipula del contratto di locazione con la Tecnocampus s.r.l., prevedendo, tra l'altro, una durata di sei anni, a decorrere dal 01/05/2023 e con relativa fatturazione semestrale;

Considerato che, giusto quanto previsto inizialmente con Decreto Segretariale n. 628 del 05/11/2018, il Segretario Generale dott.ssa Vera Corbelli può sostituire il Funzionario dott. Lorenzo Ferri nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, prendendo in carico il codice CIG Z58285148A;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la procedura di cui al presente decreto è esclusa dalle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

Considerato che per quanto alla Delibera ANAC n. 556 del 31/05/2017 il contratto di locazione è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010;

Considerato che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 97/2003 occorre assumere i necessari impegni di spesa a valere sui capitoli di bilancio n. 15046.0 [Locazione beni immobili] e n. 13050.0 [Imposte di registro e bollo];

Considerato che con riferimento al canone di locazione, in assenza di riferimenti utili per il calcolo anticipato degli aggiornamenti annuali ISTAT, è possibile assumere l'impegno tenendo conto del solo valore della prima annualità del contratto, ovvero il periodo dallo 01/05/2023 al 30/04/2024;

Considerato che con riferimento alle imposte dovute, siccome la Tecnocampus s.r.l. è un soggetto passivo dell'IVA nel determinare l'impegno bisogna tener conto dell'imposta di bollo, a carico "una tantum" dell'Amministrazione per il 100%, e dell'imposta di registro annuale, in misura dello 0,50 % del canone annuo;

Considerato che il capitolo n. 15046.0, su cui imputare la spesa di € 220.820,00 relativa ai canoni di locazione, presenta sufficiente disponibilità rispetto al limite dei 4/12 del valore dell'ultimo bilancio approvato;

Considerato che il capitolo n. 13050.0, su cui imputare la spesa di € 957,00 relativa alle imposte dovute, non presenta sufficiente disponibilità rispetto al limite dei 4/12 del valore dell'ultimo bilancio approvato, ma tale limite può essere derogato in quanto trattasi di spese indifferibili e non procrastinabili;

Preso atto del parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 13 del Regolamento Generale di Organizzazione e Funzionamento degli Uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale.

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

1. Di autorizzare la stipula con la Tecnocampus s.r.l. del contratto distinto dal codice CIG Z58285148A, relativo alla locazione passiva del complesso immobiliare di cui alla proposta allocativa acquisita ai prott. 6237 del 29/05/2019 e n. 9996 del 26/07/2019, ubicato a Caserta in Viale Lincoln, Fabbricato A/4 dell'Area ex Saint Gobain, destinato a sede degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ANNO 2023

Oggetto: *Procedura negoziata, rivolta alla locazione passiva dell'immobile ubicato in Viale Lincoln, al terzo piano del Fabbricato A/4 dell'ex Area Saint Gobain – 81100 Caserta, da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / CIG Z58285148A. Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione passiva con la Tecnocampus s.r.l. Assunzione dei relativi impegni di spesa.*

Considerato che:

come disciplinato dall'art. 18, co. 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, con il decreto in oggetto è stata assunta un'obbligazione a carico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con consequenziali impegni di spesa ai sensi dell'art. 3 l del D.P.R. 97/2003:

- per un importo di € 220.820,00, valore inclusivo dell'IVA al 22%;
 - a favore della Tecnocampus s.r.l.;
 - a valere sul capitolo n. 15046.0 [Locazione beni immobili];
- per un importo di € 957,00, valore non soggetto a IVA;
 - a favore della Tecnocampus s.r.l.;
 - a valere sul capitolo n. 13050.0 [Imposte di registro e bollo].

Verificata la regolarità della documentazione e l'esistenza dei fondi sui capitoli n. 15046.0 (*nel limite dei 4/12 del valore dell'ultimo bilancio approvato*) e n. 13050.0 (*in deroga al limite ei 4/12 del valore dell'ultimo bilancio approvato*), si esprime parere contabile favorevole e contestuale attestazione di copertura finanziaria.

Data **14 APR. 2023**

Il Segretario Generale

Vera Corbelli



NA




Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

2. Di confermare la decisione di cui al Decreto Segretariale n. 193 del 04/04/2022, relativa alla non applicazione delle riduzioni del canone di mercato previste dall'art. 3, co. 4, 6 e 10, del D.L. 95/2012.
3. Di determinare, conseguentemente, il canone annuo per la locazione passiva del complesso immobiliare della Tecnocampus s.r.l. in € 181.000,00 oltre IVA di legge, ovvero l'importo annuo congruito dall'Agenzia del Demanio nell'ambito del Nulla Osta alla Stipula n. 2041 del 11/02/2020, al lordo delle suddette riduzioni.
4. Di stabilire che il contratto prevedrà una durata di sei anni a decorrere dal 01/05/2023, la clausola di possibile rinnovo espresso per un ulteriore pari periodo di anni, nonché la clausola di recesso anticipato del conduttore, operativa non appena l'immobile demaniale Castel Capuano (*Napoli*) risulterà disponibile ed utilizzabile come sede definitiva dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.
5. Di impegnare la somma di € 220.820,00 [*di cui € 181.000,00 per la prima annualità del canone di locazione ed € 39.820,00 per la corrispondente IVA di legge*], a valere sul capitolo n. 15046.0 [Locazione beni immobili], così ripartita nel limite dei 4/12 dell'ultimo bilancio approvato:
 - Anno 2023 € 147.213,33 [*quota canone, IVA inclusa, per il periodo dal 01/05/2023 al 31/12/2023*];
 - Anno 2024 € 73.606,67 [*quota canone, IVA inclusa, per il periodo dal 01/01/2024 al 30/04/2024*].
6. Di impegnare la somma di € 957,00 [*di cui € 905,00 per l'imposta di registro relativa alla prima annualità ed € 52,00 presunti per l'imposta di bollo*], a valere sul capitolo n. 13050.0 [Imposte di registro e bollo], in deroga al limite dei 4/12 dell'ultimo bilancio approvato.
7. Di rinviare l'assunzione degli impegni di spesa, relativi alle annualità del contratto successive alla prima, all'ambito di ulteriori provvedimenti, adottati allorquando disponibili gli indici ISTAT necessari per l'aggiornamento annuale dei canoni di locazione.
8. Di sostituire nelle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario dott. Lorenzo Ferri con il Segretario Generale dott.ssa Vera Corbelli che prende in carico il codice CIG Z58285148A.
9. Di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Provvedimenti*".

Il Segretario Generale

Vera Corbelli



1/5